

SPE
KTR
UM



Oferta wynajmu lokali usługowych

w ramach osiedla SPEKTRUM na gdańskim Przymorzu Wielkim.
Doskonała lokalizacja, idealne miejsce dla Twojego biznesu.

Lokalizacja

Gdańsk Przymorze Wielkie, ul. Obrońców Wybrzeża 3A - 3D



GEOGRAFICZNY ŚRODEK TRÓJMIASTA

MODNA LOKALIZACJA DO MIESZKANIA STAŁEGO ORAZ
NA WYNAJEM KRÓTKOTERMINOWY

BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO CENIONEGO CENTRUM
HANDLOWEGO GALERIA PRZYMORZE Z WIELKIM,
OGÓLNODOSTĘPNYM PARKINGIEM

750 000

mieszkańców
liczy
Trójmiasto

42 500

zameldowanych
mieszkańców Przymorza
Wielkiego i Małego

7 726 os/km²

to gęstość zaludnienia w rejonie
Przymorza Wielkiego i Małego
(zameldowanych osób)

6 442

to liczba mieszkań oddanych
do użytkowania
w 2018 roku



Odległości do:



Gdańsk Główny	8km	14min
Gdańsk Wrzeszcz	5km	9min
Sopot	6km	10min
Gdynia	14km	20min
Lotnisko	15km	30min

Przymorze Wielkie

Liczba zameldowanych mieszkańców:

8767 os./km²

W odległości ok. 3 km: centra biznesowe

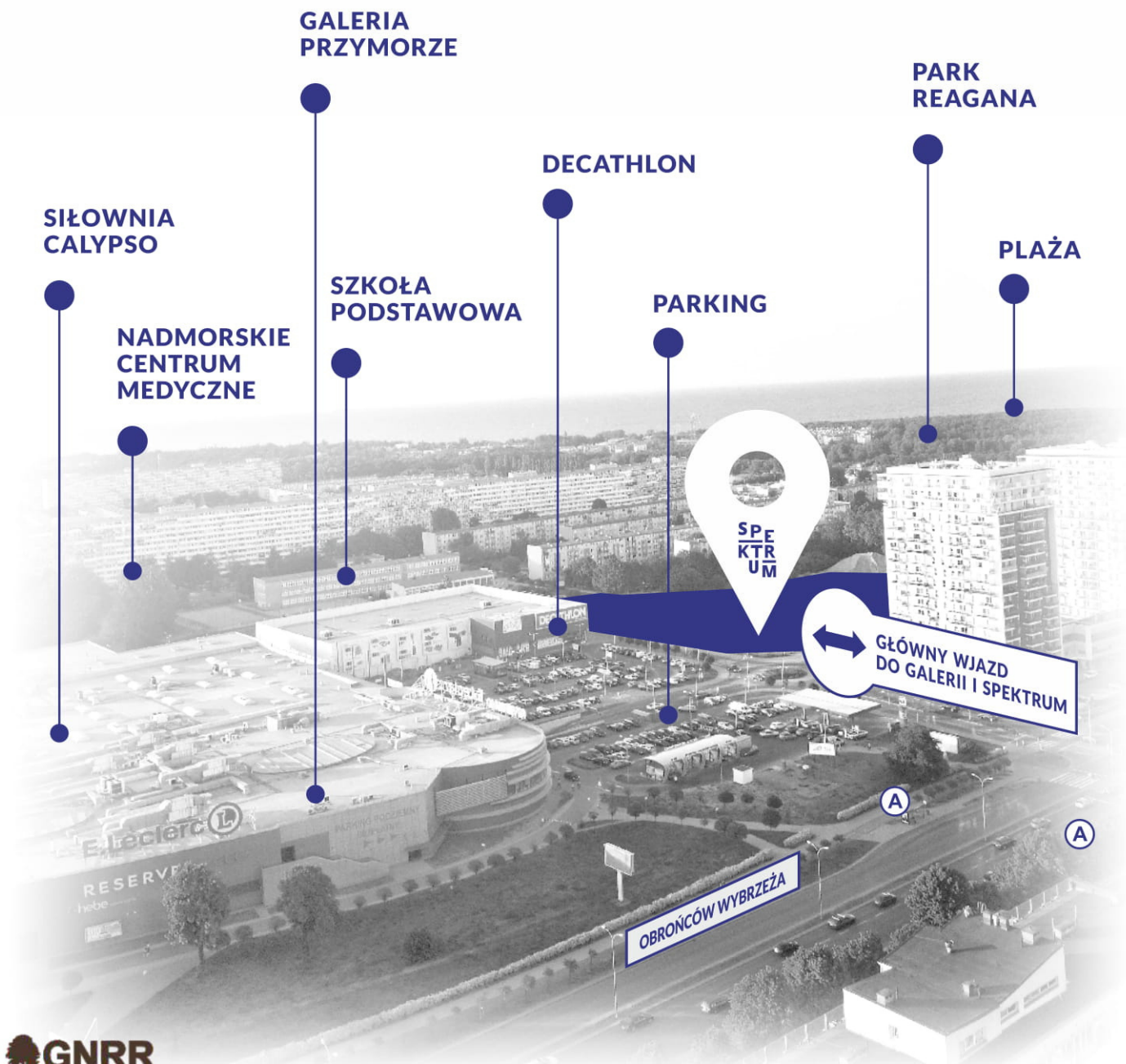
- Alchemia, Arkońska Business Park,
Olivia Business Centre, Wave by Skanska
oraz kampus Uniwersytetu Gdańskiego

Na terenie Galerii Przymorze znajduje się

1200 bezpłatnych miejsc parkingowych
(400 naziemnych, 800 w hali garażowej)

Komunikacja: **doskonały dojazd**

środkami komunikacji miejskiej oraz
samochodem





Potencjał handlowy najbliższej okolicy

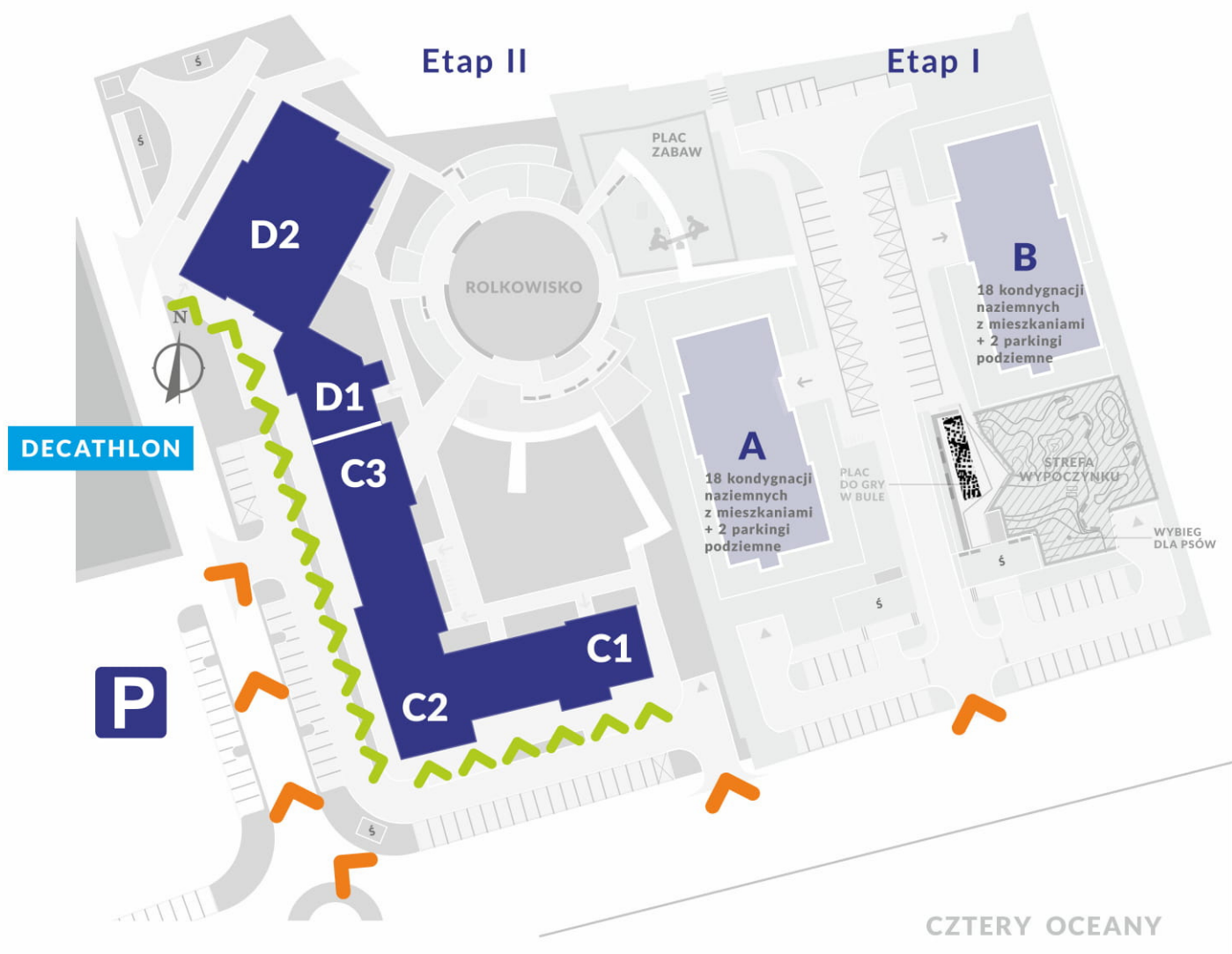
Przybliżona liczba mieszkań
w nowej zabudowie kategorii premium:

A - Spektrum:	750
B - Cztery Oceany:	700
C - Horyzont:	360
D - Marina Primore:	700



Widok z parkingu Galerii Przymorze

Zagospodarowanie terenu Osiedla SPEKTRUM



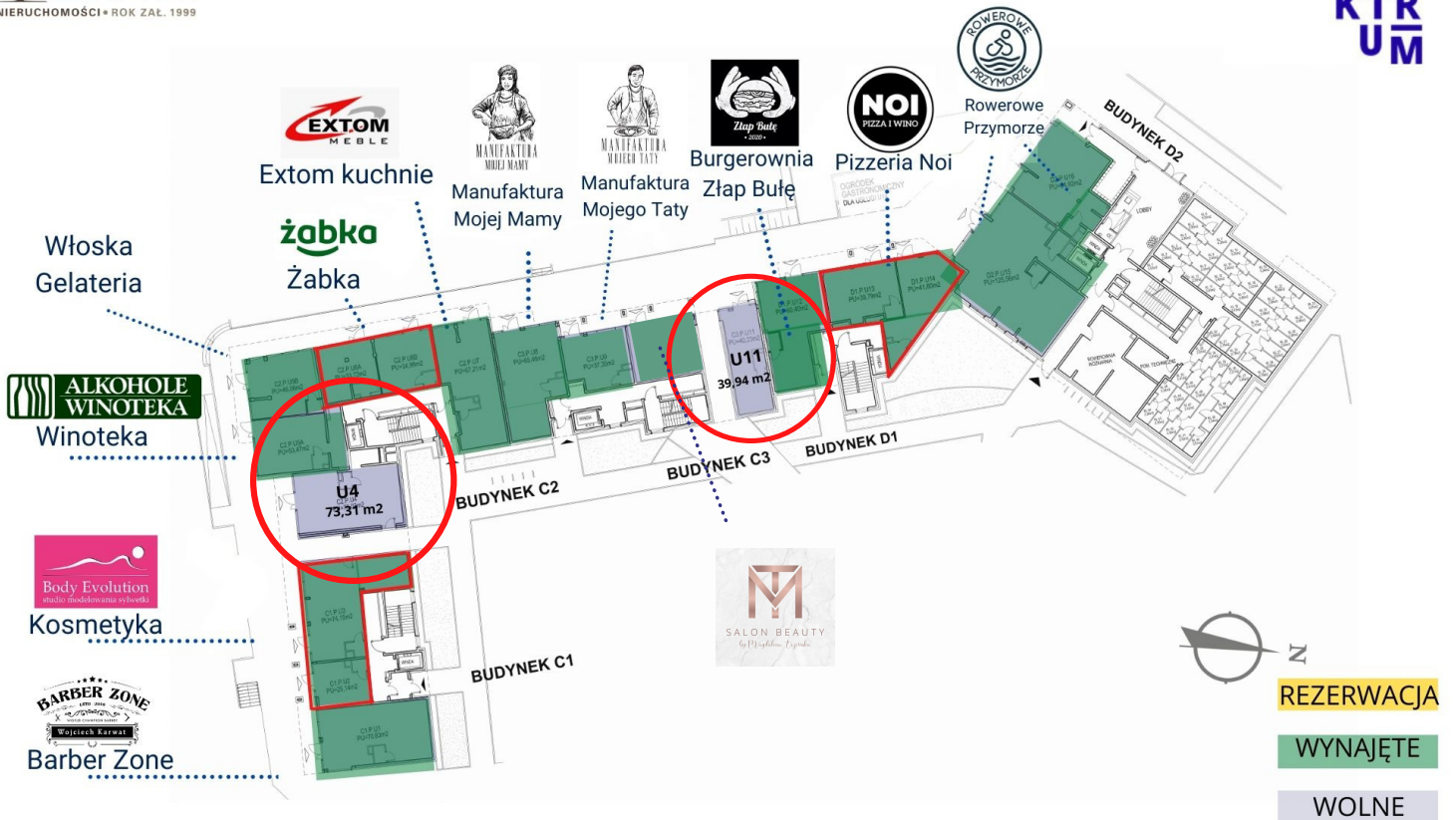
 Wejścia do lokali

 Wjazdy na teren SPEKTRUM

OBECNI NAJEMCY



Najemcy inwestycji SPEKTRUM, Gdańsk ul. Obrońców Wybrzeża 3



SPE
KTRUM
UM



ul. Leśmiana 7/4
80-280 Gdańsk
tel.: 58 726 00 00
komercjalizacja@gnrr.pl
www.gnrr.pl